

NKTY日曜大工研究所 月次レポート No.003

外注作業実績事例 1

2026年6月度 外注作業実績事例 1

目次

- 1 作業日報
- 2 作業日報詳細
- 3 作業内容の整理 項目と日数 時間
- 4 作業の結果 改善された点と生活上の効果
- 5 作業後に変わったこと
- 6 作業の費用対効果
- 7 作業完了後の感想
- 8 今後の同様の作業受注に向けて
- 9 今後の作業の進め方と注意点
- 10 作業時の養生と清掃についての所感

1 A様邸作業日報	詳細は打合せ記録の通り
① 4月3日 3h	おうち神社化計画 ガレージ吊り戸撤去解体分別
② 4月4日 6h	おうち神社化計画 ガレージ壁合板撤去 網戸張替
③ 4月10日 3h	網戸張替え 火災保険対応
④ 4月17日 4h	網戸張替え ガラス清掃
⑤ 4月18日 2.5 h	グレモンハンドル設置 サッシ清掃 網戸張替
⑥ 4月21日 2.5 h	網戸張替 サッシ清掃
⑦ 4月25日 5h	網戸張替 雨戸 サッシ清掃
⑧ 5月8日 0 h	外部塗装挨拶 着手前確認
⑨ 5月9日 1h	おうち神社化計画 ガレージ奥片付
⑩ 5月13日 1.5 h	おうち神社化計画 小屋裏荷物分別
⑪ 5月14日 1h	おうち神社化計画 小屋裏荷物分別
⑫ 6月15日 0 h	外部足場今野さんと確認 指示

⑬	5月16日	1h	おうち神社化計画 小屋裏荷物分別仕分け 足場指示書作成
⑭	5月19日	1h	おうち神社化計画 小屋裏荷物分別
⑮	5月20日	1h	バルコニープランター移動 外水栓パイプカット 屋根足場確認（塗装屋）
⑯	5月27日	4h	おうち神社化計画 小屋裏荷物ガレージへ移動（2名）
⑰	5月29日	3h	おうち神社化計画 小屋裏荷物移動清掃センターへ持ち込み
⑱	6月2日	2h	おうち神社化計画 トップライト清掃コーキング確認 軒樋清掃
⑲	6月12日	5h	おうち神社化計画 小屋裏清掃 残荷物の引き下げ 机テーブル再設置
⑳	6月13日14日15日 富士見市作業場にて	3h	おうち神社化計画 清掃センター荷物持ち込み
㉑	6月16日	2h	おうち神社化計画 ガレージ左奥収納棚据え付け直し 長物ラックのカット 外水栓パイプ棚再設置
㉒	6月30日	3h	おうち神社化計画 小屋裏清掃他

2026年6月度 外注作業実績事例1 外注作業実績事例1

2 A様邸作業日報詳細

①	4月3日	3h	おうち神社化計画 ①ガレージ吊り戸撤去解体分別
			外部ガレージ内の空間を塗装工事のし易い作業環境に整える。
②	4月4日	6h	おうち神社化計画 ①ガレージ壁合板撤去 ②網戸張替
			①の続きと網戸の張替とゴムの交換 11か所

	網戸の張替により、外からの風をきれいな空気を取り入れる。 又、網戸サッシ枠を洗い磨くことでアルミ枠が新品のように生き返るのが良い。
③ 4月10日 3h	①網戸張替え ②火災保険対応
	網戸張替えゴム交換 4か所 網戸サッシ枠を水洗いの上磨き 火災保険の切り替え手続きのお手伝いにて経費圧縮に成功
④ 4月17日 4h	①網戸張替え ②ガラス清掃
	網戸の網とゴムの交換 6か所 サッシ枠清掃とサッシガラス面の養生樹脂の撤去と磨き 経年劣化（築30年経過）にてサッシ部品（バルンサーの下部プラスチック製品が破損）サッシを動かただけで壊れる程度の劣化状態。（他のサッシでも同様の破損箇所ありとのこと。使用上の不具合はなし）今後に於いて、事前のご説明文書の作成と施工着手前のご説明と破損の恐れがあり、破損してしまった際の了解の承諾を事前に取り付けておくことが必要と判断した。文書は後日に作成する。
⑤ 4月18日 2.5h	①グレモンハンドル設置 ②物干し金物の高さを下げる工事 ③サッシ清掃 ④網戸取付
	①サッシグレモンハンドル交換。交換の際にビス固定部分を残しながらの交換が必要にて裏座金が外れないように注意。又、以前に手直しの後ありやすりにて接着剤の研磨をおこなう。 ②バルコニー物干し金物の高さを現在の使いやすい高さに変更。コーチボルトの下穴に上の穴を使うことにて外壁の穴あけを少なくする。約12cm程低くなり、毎日の洗濯物干しが、楽しくできるようになった。 ③1612サッシ枠・障子の清掃 ④網戸の取付
⑥ 4月21日 2.5h	網戸張替 サッシ清掃
	網戸張替 4か所 おうち神社化計画にてサッシ枠障子の網戸の水洗い5か所 網戸張替にて一か所のみ3.5mmのゴムのところ4.5mmのゴムが使用されており、後日4.5mmゴムに交換する。 サッシ水洗いは部屋に埃がなくなるのでとても良い
⑦ 4月25日 5h	①網戸張替 ②住宅メンテナンスにて敷居滑りの交換。和室障子の敷居滑りがへたっていたので交換することにした。障子の開閉の際に敷居がきれいだと部屋もすっきりと見えて良い。

	③おうち神社化計画にて雨戸の室内側のスラット面の水洗い清掃・清掃磨き。この部位の掃除は誰もが気になりつつ手を付けられていない部分。お声掛け頂いて即実行したらとてもすがすがしい感じになった。やり方としては、マスキングテープでサッシ枠から下枠を囲うように養生してホースでシャワーモードで室内側から水洗いして、その後中性洗剤にてスラットを泡立てて拭き（1か所を5回は磨いている）又水洗いをする。最後にドライヤーでスラット面を乾かす。 ④サッシ清掃
⑧ 5月8日 0h	外部塗装挨拶 着手前確認 外部塗装の着工前建物周囲確認。塗装工事に際して障害物になるものは無いかの確認を行う。次回にて邪魔になるものを移動片付けする予定を作る。
⑨ 5月9日 1h	おうち神社化計画 ガレージ奥片付 塗装工事に邪魔になるガレージ内収納等を支障のない位置に移動する。 足場安全確保箇所指示 屋根足場作業終了指示
⑩ 5月13日 1.5h	おうち神社化計画 小屋裏荷物分別1 小屋裏大荷物の荷詰め分別IKEAバッグにて仕分けする 足場チェック屋根足場手直し指示
⑪ 5月14日 1h	おうち神社化計画 小屋裏荷物分別2 小屋裏大物家具の分解仕分け 清掃センター2トントラック手配の準備 屋根足場の親綱張り3本
⑫ 6月15日 0h	外部足場今野さんと確認 指示 屋根足場手直しまでのスケジュール確認 それまでは屋根作業禁止
⑬ 5月16日 1h	おうち神社化計画 小屋裏荷物分別仕分け3 足場指示書作成 照明器具交換の段取り 屋根足場手直し指示書図面スケッチ作成 業者と屋根上にて手直し指示 2トン車粗大ごみの搬出準備 照明器具交換箇所を現場確認してチェック判断する
⑭ 5月19日 1h	おうち神社化計画 小屋裏荷物分別4

	ガレージ床清掃
	小屋裏荷物ガレージにおろすものをまとめる ガレージ内荷物の移動と床の水洗い
⑮ 5月20日 1h	バルコニープランター移動 外水栓パイプカット 屋根足場確認（塗装屋）
	朝一にてバルコニー・F Bのプランターの移動 （塗装作業環境確保のため） 屋根足場業者責任者と現場確認指示（ローラーとバケツをもって） ガレージ奥流し台正面の格子パネルの柱（スチール丸21Φ）をマルチソーでカット（塗装の作業環境確保のため）
⑯ 5月27日 4h	おうち神社化計画 小屋裏荷物5 ガレージへ移動（2名）
	小屋裏荷物をガレージに移動2名にて養生毛布とウレタンパッドで保護養生する。
⑰ 5月29日 3h	おうち神社化計画 小屋裏荷物6 移動清掃センターへ持ち込み
	28日朝にて2トントラック粗大ごみ荷物回収は無事に完了 小屋裏残地物荷物を移動し清掃センターへ持ち込み これでかなりの荷物が無くなりました。
⑱ 6月2日 2h	おうち神社化計画 塗装完了確認 トップライト清掃コーキング確認 軒樋清掃
	塗装工事完了検査立ち合い 足場解体前の トップライトガラス磨きコーキング確認 軒樋の掃除（軒樋の中の土の除去）
⑲ 6月12日 5h	おうち神社化計画 小屋裏7 清掃 残荷物の引き下げ 机テーブル再設置
	小屋裏の清掃床の磨き（「超電水」電解アルカリ洗浄水） 残荷物の引き下げ テーブル椅子座卓の再設置
⑳ 6月13日14日15日 富士見市作業場にて 3h	おうち神社化計画 清掃センター荷物持ち込み
	13日引き下げ荷物の片付け分別

	14日工具・後部箱等の水洗い終日（水洗いにて工具等がよみがえる） 15日清掃センターへ粗大可燃不燃ゴミ持込み（100kg）
②① 6月16日 2h	おうち神社化計画 ガレージ左奥収納棚据え付け直し 長物ラックのカット 外水栓パイプ棚再設置
	ガレージ左奥の設え 収納棚倉庫の再設置とその右側スペースに 長物ラックを幅をカットして再設置 これにより収納棚倉庫の使いかたが良くなった。 流し台水栓スチールパイプ柱にステンレス心材19Φをセットして 再設置。復旧済
②② 6月30日 3h	おうち神社化計画 小屋裏清掃他
	小屋裏床清掃天井クロス磨き ガレージ収納倉庫の棚板追加 ガレージ奥流し水栓のパッキン交換

3 作業内容の整理 項目と日数 時間

① おうち神社化計画

ガレージ吊り戸撤去解体分別
 ガレージ壁合板撤去 網戸張替
 ガレージ奥片付
 ガレージ左奥収納棚据え付け直し
 小屋裏荷物分別 1 小屋裏大荷物の荷詰め分別IKEAバッグにて仕分けする
 小屋裏荷物分別 2 小屋裏大物家具の分解仕分け
 清掃センター2トントラック手配の準備
 小屋裏荷物分別仕分け 3 2トン車粗大ごみの搬出準備小屋裏荷物6
 移動清掃センターへ持ち込み
 28日朝にて2トントラック粗大ごみ荷物回収は無事に完了
 小屋裏残地物荷物を移動し清掃センターへ持ち込み
 これでかなりの荷物が無くなりました。
 小屋裏 7 清掃 残荷物の引き下げ 机テーブル再設置
 小屋裏清掃他
 小屋裏床清掃天井クロス磨き
 小屋裏清掃他
 小屋裏床清掃天井クロス磨き
 網戸サッシ枠を水洗いの上磨き
 サッシ枠清掃とサッシガラス面の養生樹脂の撤去と磨き
 足場解体前の トップライトガラス磨きコーキング確認
 軒樋の掃除（軒樋の中の土の除去）

②住宅メンテナンス

網戸の張替とゴムの交換 11か所

網戸の張替により、外からの風をきれいな空気を取り入れる。

又、網戸サッシ枠を洗い磨くことでアルミ枠が新品のように生き返るのが良い。

網戸張替えゴム交換 4か所

網戸サッシ枠を水洗いの上磨き

網戸の網とゴムの交換 6か所

サッシ清掃とサッシガラス面の養生樹脂の撤去と磨き

グレモンハンドル設置

物干し金物の高さを下げる工事

サッシ清掃 網戸取付 網戸張替4か所 4か所

住宅メンテナンスにて敷居滑りの交換。和室障子の敷居

滑りがへたっていたので交換することにした。

障子の開閉の際に敷居がきれいだと部屋もすっきりと見えて良い。

照明器具交換の段取り

③日曜大工

該当なし

④リフォーム取次関連

ガレージ吊り戸撤去解体分別

外部塗装挨拶 着手前確認

外部塗装の着工前建物周囲確認。

塗装工事に際して障害物になるものは無いかの確認を行う。

次回にて邪魔になるものを移動片付けする予定を作る。

ガレージ奥片付

足場チェック屋根足場手直し指示

屋根足場の親綱張り3本

ガレージ床清掃

塗装工事完了検査立ち合い

足場解体前の トップライトガラス磨きコーキング確認

軒樋の掃除（軒樋の中の土の除去）

4 作業の結果 改善された点と生活上の効果

①ガレージないぶがすっきりと使いやすくなった。

②小屋裏がすっきりとさっぱりした。

③網戸がきれいになり虫が入らなくなった。

④開口部サッシはきれいなりすっきりさわやか感がました。

⑤シャッター雨戸内側がきれいになり長年の気になりがなくなった。

⑥和室障子敷居滑りの取り換えで建物が新しく感じるようになった。

⑦屋根 外壁 樋 板金が塗装され外観が新築のようになった。

5 作業後に変わったこと

外観 室内ともに心機一転、新しい気持ちですっきりした。

6 作業の費用対効果

訪問日数 21日

作業日数 24日

作業時間合計 55.5 h

1日当たり作業時間 2.3 h

1日当たり技術料 6,900円

技術料 $55.5 \times 3,000 = 166,500$ 円

費用対効果

A おうち神社化計画

ガレージの整理清掃整頓

小屋裏荷物分別仕分け移動搬出清掃磨き

シャッター雨戸サッシ枠サッシガラス清掃磨き

B 住宅メンテナンス

網戸張替 29か所

サッシグレモンハンドル交換

障子の敷居滑り交換

トップライトコーキング増し打ち

軒樋の清掃

C 日曜大工

ガレージ倉庫内収納棚制作

D リフォーム取次関連

塗装工事作業環境確保

ガレージ吊り戸撤去

ガレージ倉庫の分別仕分け移動搬出

ガレージ荷物移動床清掃

ガレージ倉庫左側へ再設置

ガレージ倉庫の再移動と長物ラックの横幅カット

バルコニーF Bプランターの移動

流し正面格子パネルの柱カットと復旧

塗装工事安全確保

屋根足場の安全チェック5月9,13,14,15,16,19,20,27日
8回の確認と指示
親綱3本の設置
9日作業終了指示
13日寺田確認指示（今野さん）現場職人さんの
14日親綱設置と塗装職人さんのヒアリング
15日今野さん立ち合い
16日見積用指示書作成して現場で今野さんに説明
19日今野さんと現場確認
20日朝一塗装会社責任者と屋根上で確認
27日屋根足場手直し後の確認
塗装工事完了検査立ち合い 6月2日

7 作業完了後の感想

3月17日からスタートした外部塗装工事に合わせた

- A おうち神社化計画
- B 住宅メンテナンス
- C 日曜大工
- D リフォーム取次関連

上記の項目にて30年の経年に対してのメンテナンスが完了して
とてもすっきりした感覚である。

8 今後の同様の作業受注に向けて

できましたら富士見川越エリアにて
若しくは、ご紹介頂けたの方については全力にて対応いたします。

9 今後の作業の進め方と注意点

経年劣化による樹脂製品等の部品の破損について注意と
あらかじめの文書による注意喚起と破損時の承諾のサインを頂く
こととする。

10 作業時の養生と清掃についての所感

作業の際のゴミの飛散状況をあらかじめ想定して作業前の
マスキングテープ等を適宜使用して対応する。
掃除機は必須。

